

Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses mit Carport mit Fritz Stenger

- ein Erfahrungsbericht -

Am Anfang war der einfache Wunsch ein Haus zu bauen...

Das Grundstück war vorhanden – darauf stand ein altes Haus, das marode war und für eine bald dreiköpfige Familie nicht mehr ausreichend Platz bieten konnte. In Erwartung unseres ersten Kindes waren für uns eine **kurze Bauzeit**, **Kostensicherheit** und **fachliche Unterstützung** vom Abriss bis hin zum Auf-und Ausbau des neuen Hauses die wichtigsten Kriterien bei der Auswahl des Hausanbieters.

Über einen Bekannten, der im Nachbarort gerade ein Fritz-Stenger-Haus bauen ließ, haben wir einen ersten Eindruck vom Rohbau dieser Holzhäuser bekommen. Wir haben anschließend sofort Kontakt zu Fritz Stenger aufgenommen und uns einen Platz für den nächsten Baufamilieninfotag reserviert. An diesem Tag wurden wir über den vollständigen Bauprozess informiert. Zwei Familien haben ihre Erfahrungsberichte inklusive Fotodokumentation vorgestellt. Das Produktionswerk wurde besichtigt und der erste Kontakt für ein konkretes Angebot hergestellt. Nach dieser Veranstaltung waren wir uns sicher, dass Fritz Stenger für uns genau der richtige Anbieter ist.

Und wir wurden nicht enttäuscht – hier unsere Top Ten der Empfehlungen für Fritz Stenger:

1. eine hervorragende Architektin, die unsere Wünsche und Ideen genau verstand und daraus ein wunderschönes und funktionales Haus kreierte
2. eine Kostenschätzung der Firma Fritz Stenger, die exakt mit den tatsächlich entstandenen Kosten übereinstimmte – trotz der Preisexplosionen in der Baubranche seit Anfang 2021
3. die Möglichkeit, als Bauherren durch das Einbringen von Eigenleistungen die Kosten zu reduzieren
4. gute bautechnische Umsetzung zum Erhalt unseres Bestandskellers mit auskragender Bodenplatte für das neue grundflächig größere Holzhaus
5. überwältigende Expertise des Stenger-Teams beim Aufbau des Rohbaus (außer Hammern, Schrauben, Kran, Radio und gut gelaunten Zurufen war auf der Baustelle nichts zu hören)
6. ein Bauzeitenplan, der von allen beteiligten Handwerkern pünktlich eingehalten wurde
7. Handwerker, die genau arbeiten und die Baustelle anschließend sauber verlassen
8. Gute Beratung und große Kundenfreundlichkeit der Partnerbetriebe
9. Regelmäßige Abstimmung mit der Baustellenleitung und unkomplizierte, schnelle Klärung fachlicher Fragen
10. eine Bauzeit von nur 9 Monaten

Wir wohnen nun seit 19.03.2022 in unserem Traumhaus. Den heißen Sommer können wir bei geschlossenen Rollläden drinnen bei angenehmen 22 Grad Celsius entspannt aushalten. Durch unsere Heizung per Fernwärme (Hackschnitzelheizung im Nachbargebäude), die Bauart nach KfW 70 und die PV-Anlage, die im Herbst dieses Jahres installiert wird, haben wir minimale Energiekosten bei einem tollen Wohnklima – auch ohne Belüftungsanlage.

Fazit:

Würden wir heute nochmal vor der Entscheidung stehen, ein Haus bauen zu wollen, würden wir sicherlich ein paar Dinge anders machen aber wir würden sicher wieder Fritz Stenger als Bauträger wählen. Ein herzliches Dankeschön an das gesamte Stenger-Team!

Rengersbrunn, 03.08.2022, Familie Scharf

D. Scharf *Fritz Stenger*